

**REGULAMENTUL CAMPANIEI**  
**„Apartamente noi cu bucatarie mobilată”**  
**DIN CADRUL PROIECTULUI AFI CITY**

**Art. 1. Mențiuni cu privire la Organizator și Regulamentul Campaniei**

1.1. **PREMIER SOLUTIONS&TEAM S.R.L.**, cu sediul în București, Bulevardul General Vasile Milea nr. 4E, etaj 2, Camera 2, Sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6863/2007, CUI RO 21507600, având cont bancar IBAN RO17 RZBR 00000 6001 2603 588 deschis la Raiffeisen Bank – Agenția Cotroceni, reprezentată legal prin reprezentanții administratorului DORON KLEIN și ALEXE GABRIELA - MARIA este societatea organizatoare (denumită în continuare **“Organizatorul”**) a Campaniei **„Apartamente noi cu bucatarie mobilată”** (denumită în continuare **„Campania”**)

1.2. Campania se desfășoară în colaborare cu societatea **NEW MAP CASA MAGICA S.R.L.**, cu sediul în București, Sos. Pantelimon 128, sector 2, telefon 021 2505848, email: office@casamagica.ro, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J40/3206/1998, CUI RO10404090 în calitate de furnizor al pachetelor Campaniei (denumită în continuare **„Furnizorul”**) în conformitate cu prezentul Regulament al Campaniei din cadrul Proiectului AFI City (denumit în cele ce urmează **“Regulamentul”**). Decizia de derulare a Campaniei, conform regulilor din Regulament, este finală și obligatorie pentru participanți.

1.3. Regulamentul Campaniei a fost întocmit și va fi făcut public, în mod gratuit, oricărui solicitant, conform prevederilor legale în vigoare, pe site-ul [www.aficity.ro](http://www.aficity.ro) (**“Site-ul”**), precum și pe pagina de facebook AFICity <https://www.facebook.com/AFICity/> (**„Facebook”**) și în cadrul Salonului Imobiliar în timpul programului oficial al acestui eveniment, și anume: 01.03.2019 între orele 12:00:00 – 19:00:00, 02.03.2019 între orele 10:00:00 – 19:00:00 și 03.03.2019 între orele 10:00:00 – 18:00:00.

1.4. Organizatorul nu își va asuma nicio responsabilitate cu privire la cunoașterea Regulamentului și a modificărilor acestuia atât timp cât acestea au fost puse la dispoziția participanților. Niciun participant nu va putea solicita continuarea Campaniei și nici repararea unui potențial prejudiciu produs prin suspendarea regulamentară a Campaniei.

1.5. Prevederile din acest Regulament sunt întocmite în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Guvern nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și sunt obligatorii pentru toți participanții.

**Art. 2. Locul desfășurării Campaniei și condiții de participare**

2.1. Campania se desfășoară la biroul de vânzări al Organizatorului situat în B-dul. Bucureștii Noi nr. 166C, Sector 6, București (denumit în cele ce urmează **„Biroul de Vânzări”**)

### **Art. 3. Perioada de desfasurare**

3.1. Campania se va desfasura in perioada cuprinsa intre 01.03.2019 incepand cu ora 12:30 pm – pana in 30.04.2019 ora 23:59.

### **Art. 4. Mecanismul desfasurarii si conditiile Campaniei**

4.1. Orice persoana care doreste sa participe la Campanie trebuie sa contacteze Biroul de Vanzari si sa incheie un contract de rezervare valabil cu privire la achizitionarea unui apartament de 2 camere sau de 3 camere tip A din cadrul Proiectului AFI City in perioada 01.03.2019 – 30.04.2019, contract ce va fi urmat de incheierea unei promisiuni de vanzare – cumparare in termen de maxim 20 zile de la semnarea acestuia. Promisiunea bilaterala de vanzare- cumparare implica achitarea avansului conform acesteia.

4.2. Participantii care indeplinesc conditiile prevazute in art. 4.1 din Regulament vor dispune de beneficiile Campaniei ce constau in acordarea unui voucher dupa semnarea promisiunii de vanzare – cumparare si achitarea avansului stabilit in promisiune, chiar daca aceasta semnare are loc dupa incheierea perioadei de Campanie astfel cum este mentionata in art. 3 din prezentul Regulament. Cu alte cuvinte, participantii care semneaza o promisiunea de vanzare – cumparare dupa perioada Campaniei pot beneficia de beneficiile voucherului daca au un contract de rezervare valabil semnat in perioada Campaniei.

4.3. **Voucherul consta in oferirea ca premiu a unui pachet in valoare de 3000 Euro plus TVA** ce cuprinde mobilierul pentru bucatarie si produse electrocasnice, fiind incluse masuratorile corespunzatoare bucatariei din apartamentul de 2 camere sau 3 camere tip A, achizitionat de participantul cumparator in AFI City, feroneria, transportul si montajul in functie de programare si de disponibilitatea Furnizorului. In Anexa la acest Regulament sunt prezentate pachetele cu mobilierul si caracteristicile sale, precum si tipurile de electrocasnice incluse. La momentul predarii voucherului catre participantul care indeplineste conditiile din Regulament, intre participant si Organizator se va semna, in mod obligatoriu, un proces verbal de predare - primire.

4.5. **Numarul total al voucherelor oferite de Organizator in cadrul acestei Campanii este de 10 (zece)**, acordarea acestor beneficii avand loc in conditiile din prezentul Regulament. **Valoarea totala a voucherelor oferite in cadrul Campaniei este de 30.000 Euro plus TVA.**

4.6. **Voucherul nu poate fi preschimbat in bani si poate fi folosit numai pentru apartamentele de 2 camere sau de 3 camere tip A din cadrul Proiectului AFI City, in conditiile Regulamentului. Transportul si montajul pachetelor din cadrul Campaniei in alta locatie a participantului nu este permisa si va atrage anularea voucherului.**

4.7. Furnizorul este direct raspunzator cu privire la calitatea produselor livrate si a serviciilor prestate incluse in pachetul oferit de Organizator in baza raporturilor juridice dintre Furnizor si participant rezultate din semnarea unui contract de vanzare – cumparare de catre acestia, raspunderea Organizatorului fiind astfel exclusa. Daca un participant doreste modificarea unor

componente ale pachetului stabilit in voucherul oferit de Organizator, participantul va achita diferenta direct Furnizorului.

4.8. Masuratorile, comanda ferma si instalarea mobilierului de bucatarie se va face insa numai dupa semnarea contractului final de vanzare – cumparare de catre Organizator, in calitate de vanzator, si participant, in calitate de cumparator, si dupa plata integrala si dovada platii pretului potrivit contractului de vanzare – cumparare final.

**Livrarea produselor** continute in pachet se va face dupa masuratori in prealabil efectuate in spatiul bucatariei aferente apartamentului de 2 camere sau 3 camere tip A achizitionat de participantul cumparator in cadrul proiectului AFI City, in maxim 30-45 zile lucratoare de la momentul comenzii ferme a mobilierului de bucatarie facuta de participantul cumparator catre Furnizor si in functie de disponibilitatea materialelor si stocurilor acestuia din urma.

**Montajul produselor** se va face pe baza de programare facuta direct de catre participantul cumparator cu Furnizorul, in **2 zile lucratoare maxim 5 zile lucratoare** de la livrarea lor catre participantul cumparator in functie de disponibilitatea Furnizorului.

Furnizorul nu va realiza conectarea produselor electrocasnice la utilitati (electrice, apa si gaze).

**4.9. Campania nu se aplica retroactiv contractelor de rezervare sau promisiunilor de vanzare – cumparare semnate anterior perioadei Campaniei astfel cum este stabilita in art. 3 din prezentul Regulament.**

#### **Art. 5 Taxe si impozite. Obligatii ale participantilor**

5.1. Orice obligatie de natura fiscala in legatura cu pretul apartamentului achizitionat in conditiile Campaniei este in sarcina participantilor.

5.2. De asemenea, orice obligatie de natura fiscala in legatura cu premiul oferit in conditiile Campaniei revine Organizatorului.

**Art. 6 Informarea participantilor conform Regulamentului nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date (denumit in continuare Regulamentul general privind protectia datelor)**

6.1. Regulamentul Campaniei este disponibil in mod gratuit oricarui solicitant pe pagina de Facebook AFI City (FB/AFICity; <https://www.facebook.com/AFICity/>), pe site-ul [www.aficity.ro](http://www.aficity.ro), precum si la Biroul de Vanzari al Organizatorului.

6.2. Datele participantilor nu vor fi folosite in alte scopuri decat cele mentionate in prezentul Regulament si nu vor fi comunicate catre terte parti, altele decat partenerii contractuali ai Organizatorului sau societatile din acelasi grup cu Organizatorul.

#### **Art. 7 Prelucrarea Datelor Cu Caracter Personal**

7.1. Prin comunicarea datelor personale in modalitatile indicate in mod expres prin Regulament, participantii prezentului Campanie declara ca au luat la cunostinta si inteleg ca datele lor cu caracter personal („Datele”) vor fi prelucrate de Organizator in calitate de operator de date.

7.2. Datele vor fi prelucrate in temeiul relatiei contractuale dintre parti – Contractul de Rezervare si/sau Promisiunea de Vanzare – Cumparare. De asemenea, Datele vor fi prelucrate in temeiul legii pentru indeplinirea unui scop de marketing, a obligatiilor financiar-contabile si fiscale, precum si a obligatiilor de arhivare ce ii revin Organizatorului.

7.3. Datele vor fi pastrate de Organizator pe durata Campaniei, precum si ulterior pe perioada necesara conform prevederilor legale in vigoare in materie fiscala si in materia arhivarii.

7.4. Aceste Date vor putea fi dezvaluite catre partenerii contractuali ai Organizatorului, catre societatile din acelasi grup cu Organizatorul, catre autoritatile publice in cazul in care vor exista solicitari formulate in limita competentelor acestor autoritati sau exista o cerinta legala in acest sens si numai in conditiile Regulamentului General privind Protectia Datelor. Datele participanților la Campanie nu vor fi transferate in afara Spațiului Economic European.

7.5. In contextul prelucrării de Date, participantii la Campanie beneficiaza de dreptul de a solicita accesul la aceste Date, rectificarea sau stergerea acestora sau restrictionarea prelucrării, precum si de dreptul de a se opune prelucrării. Participantii la Campanie mai beneficiaza si de dreptul la portabilitatea Datelor, de dreptul de a nu fi supus unor decizii individuale automate si de dreptul de a depune o plangere la autoritatea de protectia datelor.

7.6. In masura in care participantul la Campanie consimte la primirea comunicărilor comerciale, respectivele comunicari vor fi facute in temeiul consimtamantului oferit care poate fi retras oricand de participant. Retragera consimtamantului poate fi comunicata de participant la datele de contact indicate mai sus in acest document. Comunicările comerciale nu vor mai fi expediate catre participant din partea Organizatorului si a societăților din grupul acestuia dupa retragera consimtamantului si reflectarea acestei retrageri in evidentele expeditorilor.

## **Art. 8 Incetarea Campaniei**

8.1 Prezenta Campanie inceteaza incepand cu data de 01.05.2019 sau, anterior acestei date, in cazul in care s-a epuizat numarul total de 10 vouchere acordate in conditiile Campaniei, dar poate inceta si in cazul aparitiei unui eveniment ce constituie forta majora, caz fortuit conform legislatiei in vigoare, inclusiv in cazul imposibilitatii Organizatorului, din motive independente de vointa sa, de a continua prezenta Campanie.

## **Art. 9 Dispozitii finale**

9.1. Prin participarea la aceasta Campanie participantii sunt de acord cu prevederile prezentului Regulament.

**9.2. Participarea la prezenta Campanie implica obligativitatea respectarii tuturor prevederilor prezentului Regulament.**

9.3. Societatea Premier Solutions&Team S.R.L, in calitate de Organizator al Campaniei, isi rezerva dreptul sa modifice prezentul Regulament de cate ori este necesar, cu informarea corespunzatoare a celor interesati prin intermediul paginii de Facebook <https://www.facebook.com/AFICity/> si a Site-ului [www.aficity.ro](http://www.aficity.ro).

**Societatea PREMIER SOLUTIONS&TEAM S.R.L.**

**ANEXA**  
la REGULAMENTUL CAMPANIEI  
**„Apartamente noi cu bucatarie mobilata”**  
DIN CADRUL PROIECTULUI AFI CITY

Nr. vouchere	Pachet	Tip Apartament	Valoare Pachet	Continut Pachet
10	Casa Magica	Apartament cu 2 camere si 3 camere – tip A	3000 Euro plus TVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mobilier liniar; culori la alegere din cele mentionate mai jos in prezenta anexa;</li> <li>Mobilier din PAL clasa E1 (dens), cu maner aplicat pe frontul usii;</li> <li>- Manerele sunt la alegere din optiunile puse la dispozitie de Furnizor si anexate prezentului Regulament;</li> <li>- Blat laminat de 4 cm; culori la alegere din cele mentionate mai jos in prezenta anexa;</li> <li>- Feronerie cu amortizor;</li> <li>- Produse electrocasnice ( <b>Candy sau Beko</b>: frigider, congelator, plita, cuptor, hota, chiuveta, masina de spalat vase) <b>astfel incat valoarea pachetului total oferit in cadrul Campaniei sa nu depaseasca valoarea mentionata in Regulamentul Campaniei</b>; alegerea altor produse electrocasnice decat cele din brandurile mentionate in prezenta Anexa ce depaseste valoarea pachetului Campaniei, va determina ca diferenta rezultata sa fi achitata separat de participantul cumparator direct Furnizorului.</li> <li>- Montajul si transportul produselor din Pachet in conditiile mentionate in Regulament.</li> <li>- <b>NU INCLUDE</b>: bateria pentru chiuveta (cost separat aprox. 50 lei) sau orice alte materiale, feronerie, electrocasnite, culori ce nu fac obiectul actualei Campanii.</li> </ul>

Optiunile cu privire la **nuantele mobilierului** din PAL clasa E1 sunt urmatoarele:

- Noce Artico;
- Noce Bosco;
- Noce Scuro;
- Legno Nodato;
- Bianco Opaco;
- Corda Opaco;
- Fango Opaco;
- Perla Olmo;
- Tortora Olmo;
- Ghiaccio Tranche;
- Beige Tranche;
- Argilla Tranche ;
- Tabacco Tranche.

Optiunile cu privire la **manerele** incluse in pachet sunt urmatoarele:

- Rail;
- Onda;
- Venere.

Nuantele pentru **blat** sunt urmatoarele:

- Portfido Chiaro;
- Pietra Beige;
- Travertino;
- Nero Antracite;
- Ardesia;
- Pietra Grigia;
- Arenite Grigio;
- Grigio Cemento;
- Arenite Beige;
- Marmo Bilbao;
- Csablanca;
- Fango Materico;
- Porfido Marrone;
- Marmo Ruggine;
- Bronzo/OSS.CEM.;
- Rovere Canyon;
- Rovere Rustico;
- Grigio Perla;
- Bianco Brill;
- Coral;
- Ghiaccio Cemento;

- Bianco Pietra;
- Bianco.

**Produsele electrocasnice** ce fac parte din pachete sunt urmatoarele:

**Pachet electrocasnice CANDY:**

- Chiuveta 90cm INOX - cod 0EVK00HX;
- Plita pe gaz- cod CPG75SPX;
- Cuptor electric Inox - cod FCP52X;
- Combina frigorifica - cod CKBBS 100;
- Hota 90cm INOX - cod 0EKZ00HX0
- Masina de spalat vase - cod CDI1L38.

**In pachet nu sunt incluse alte produse electrocasnice care nu se incadreaza in oferta curenta, precum nici cele avand codul Candy: FST100/6N , FST100/6X si CLG 64 S PX.**

**Pachet electrocasnice BEKO:**

- Chiuveta 90cm INOX - cod 0EVK00HX;
- Plita pe gaz – cod HIAW 75224SX;
- Cuptor electric– cod BIE 22101 X;
- Combina frigorifica – cod BCSA 285K2S LH;
- Masina de spalat vase – cod DIN14212 .

**In pachet nu sunt incluse produsele electrocasnice care nu se incadreaza in oferta curenta din Regulament, precum nici cele avand codurile Beko: OIC 21001 X, OIC 21001 B si HIZG 64120 SX.**



## **Act Adicional Nr. 1**

la **Regulamentul Campaniei „Apartamente noi cu bucatarie mobilată”** autentificat prin Incheierea de autentificare sub nr. 361/01.03.2019 de Biroul Individual Notarial Enache Marina-Cecilia

Societatea **PREMIER SOLUTIONS&TEAM S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Bulevardul General Vasile Milea nr. 4E, etaj 2, Camera 2, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/6863/2007, CUI RO 21507600, avand cont bancar IBAN RO17 RZBR 00000 6001 2603 588 deschis la Raiffeisen Bank – Agentia Cotroceni, reprezentata legal prin reprezentantii administratorului DORON KLEIN si ALEXE GABRIELA – MARIA, societatea organizatoare a Campaniei **“Apartamente noi cu bucatarie mobilată”**, numita **“Organizatorul”**,

### **Avand in vedere:**

A) Autentificarea Regulamentului Campaniei **„Apartamente noi cu bucatarie mobilată”** sub nr. 361 din 01.03.2019 de catre Biroul Individual Notarial Enache Marina–Cecilia (denumit in continuare **„Regulamentul”**);

*Termenii si definitiile din Regulament isi vor pastra semnificatia si in prezentul Act Aditional.*

B) Intentia Organizatorului de a modifica Regulamentul in sensul de a acorda beneficiile Campaniei si in cazul achizitionarii de catre participanti a unui apartament de 3 camere tip B din cadrul Proiectului AFI City in perioada 01.03.2019 – 30.04.2019 in conditiile stabilite;

### **Organizatorul incheie prezentul Act Adicional avand urmatoarele dispozitii:**

#### **Art. 1**

Art. 4 punctele 4.1 din Regulament se modifica si va avea urmatorul continut:

„4.1 Orice persoana care doreste sa participe la Campanie trebuie sa contacteze Biroul de Vanzari si sa incheie un contract de rezervare valabil cu privire la achizitionarea unui apartament de 2 camere sau de 3 camere tip A sau B din cadrul Proiectului AFI City in perioada 01.03.2019 – 30.04.2019, contract ce va fi urmat de incheierea unei promisiuni de vanzare – cumparare in termen de maxim 20 zile de la semnarea acestuia. Promisiunea bilaterala de vanzare- cumparare implica achitarea avansului conform acesteia.”

#### **Art. 2**

Art. 4 punct 4.3 din Regulament se modifica si va avea urmatorul continut:

„4.3. Voucherul consta in oferirea ca premiu a unui pachet in valoare de 3000 Euro plus TVA ce cuprinde mobilierul pentru bucatarie si produse electrocasnice, fiind incluse masuratorile corespunzatoare bucatariei din apartamentul de 2 camere sau 3 camere tip A sau 3 camere tip B, achizitionat de participantul cumparator in AFI City, feroneria, transportul si montajul in functie de programare si de disponibilitatea Furnizorului. In Anexa la acest Regulament sunt prezentate pachetele cu mobilierul si caracteristicile sale, precum si tipurile de electrocasnice incluse. La momentul predarii voucherului catre participantul care indeplineste conditiile din Regulament, intre participant si Organizator se va semna, in mod obligatoriu, un proces verbal de predare - primire.”

### **Art. 3**

Art. 4 punct 4.6 din Regulament se modifica si va avea urmatorul continut:

„4.6 Voucherul nu poate fi preschimbat in bani si poate fi folosit numai pentru apartamentele de 2 camere sau de 3 camere tip A sau B din cadrul Proiectului AFI City, in conditiile Regulamentului. Transportul si montajul pachetelor din cadrul Campaniei in alta locatie a participantului nu este permisa si va atrage anularea voucherului.”

### **Art. 4**

Art. 4 punct 4.8 din Regulament se modifica si va avea urmatorul continut:

„4.8. Masuratorile, comanda ferma si instalarea mobilierului de bucatarie se va face inasa numai dupa semnarea contractului final de vanzare – cumparare de catre Organizator, in calitate de vanzator, si participant, in calitate de cumparator, si dupa plata integrala si dovada platii pretului potrivit contractului de vanzare – cumparare final.

Livrarea produselor continute in pachet se va face dupa masuratori in prealabil efectuate in spatiul bucatariei aferente apartamentului de 2 camere sau 3 camere tip A sau B achizitionat de participantul cumparator in cadrul proiectului AFI City, in maxim 30-45 zile lucratoare de la momentul comenzii ferme a mobilierului de bucatarie facuta de participantul cumparator catre Furnizor si in functie de disponibilitatea materialelor si stocurilor acestuia din urma.

Montajul produselor se va face pe baza de programare facuta direct de catre participantul cumparator cu Furnizorul, in 2 zile lucratoare maxim 5 zile lucratoare de la livrarea lor catre participantul cumparator in functie de disponibilitatea Furnizorului.

Furnizorul nu va realiza conectarea produselor electrocasnice la utilitati (electrice, apa si gaze).”

### **Art. 5**

De asemenea, Anexa la Regulament va fi inlocuita cu Anexa atasata la prezentul Act Aditional.

### **Art. 6**

Prevederile acestui Act Aditional vor prevala in cazul in care acestea contravin Regulamentului. Toate celelalte prevederi ale Regulamentului vor ramane neschimbate.

Tehnoredactat la cererea expresă a părții, editat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Enache Marina-Cecilia, cu sediul în Mun. București, Bld. Uverturii nr. 43, bl. 1, sc. 5, parter, ap. 163, sector 6, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si trei exemplare duplicat (dintre care unul va ramane in arhiva biroului notarial, alaturi de original, iar doua se elibereaza partii), azi data autentificarii.

**Societatea PREMIER SOLUTIONS&TEAM S.R.L**